

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/10/299

Předmět odhadu: **Stavební pozemek 2262 m², Pištín - Zálužice**



Typ nemovitosti	
Stavební pozemek	
Předmět ocenění	
Pozemek par.č. 1890/16, výměra 2262m², trvalý travní porost, BPEJ 5.52.01	
Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	České Budějovice
Obec	Pištín
Počet obyvatel v obci	Pištín - 656 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Češnovice
Katastrální pracoviště	České Budějovice
Číslo LV	476

Popis nemovitosti	
Bližší popis	Jedná se o rovinatý pozemek s mírným sklonem směrem k rybníku Bezdrev. Pozemek má obdélníkový tvar přibližně 22 x 100m a svým jižním okrajem navazuje na vodní plochu rybníka. Pozemek se nachází v území určeném územním plánem pro bydlení. K pozemku vede ze severní strany asfaltová obecní cesta.
Elektřina	Na pozemku je elektrická přípojka.
Voda	Napojení na vodovod plánuje obec v roce 2021.
Odpady	Likvidaci odpadních vod je nutné řešit domovní čističkou.
Poloha nemovitosti	Lokalita je velmi klidná vhodná pro trvalé bydlení nebo rodinou rekreaci a nachází se přibližně 4km od obce Pištín, vyhlášené v roce 2017 jihočeskou obcí roku a 13km od Hluboké nad Vltavou a Českých Budějovic. GPS pozemku: 49°02'29.38"N, 14°23'05.32"E

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
5.655.000,- Kč (slovy: <i>Pětmilionůšestsetpadesátpěttisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **22.10.2020**



.....
Radek Pilař